

PROJEKTTITEL:

Wohnüberbauung Zur Alten Schüür, Winterthur



01



02



03

01 Fertig erstelltes Gebäude 02 Decke im Erdgeschoss 03 Wände im Untergeschoss

DAS PROJEKT IN KÜRZE

Das Bauvorhaben sah vor, die Scheune hinter dem Bauernhaus abzubrechen und durch ein neues Gebäude mit 12 Eigentumswohnungen zu ersetzen. Die Überbauung mit modern konzipierten und attraktiven Wohnungen liegt in der Kernzone von Winterthur Hegi.

Das 3-stöckige Gebäude (ab EG) weist einen S-förmigen Grundriss auf. Im Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss sind die Wohnungen und zwei Disponibelräume angeordnet.

Im Untergeschoss wurden eine Einstellhalle für 24 PWs, Veloabstellplätze, Keller-, Trocken- und Technikräume sowie die beiden Treppenhäuser mit Personenaufzug ausgeführt.

Das gesamte Gebäude wurde als Massivbau projektiert, der mit Hilfe einer Bodenplatte auf dem Eulach-Schotter flachfundiert ist. Sämtliche tragenden Wände im Untergeschoss sind aus Stahlbeton. Die Stützen im UG wurden als vorgefertigte Stahlbetonstützen geplant.

Die Wände der Treppenhäuser und der Liftschächte sowie die Wohnungstrennwände wurden betoniert und dienen gleichzeitig als Aussteifungselemente gegen die Erbebeneinwirkungen. Alle anderen tragenden Wände ab EG wurden gemauert.

Die Decke über dem Untergeschoss wurde als Abfangdecke konzipiert. Sie weist eine Stärke von 60 cm auf. Die Geschossdecken sind 26 cm stark und wurden monolithisch (ohne Dilatation) betoniert.

LEISTUNGEN DER F. PREISIG AG

- Vor-, Bau- und Ausführungsprojekt
- Submission Baumeisterarbeiten
- Realisierung, Baukontrolle

PROJEKTTEAM:

Myriam Homburger, Projektleiterin F. Preisig AG
T 052 260 07 86, myriam.homburger@preisigag.ch

AUFTRAGGEBER

Bednar Steffen Architekten AG

DAUER UND INVESTITIONEN

- 2013 bis 2015
- Baukosten ca. CHF 1.760 Mio.