

ENTSCHEIDUNGSGRUNDLAGE FÜR DIE GEMEINDE WÜRENLINGEN

Masterplan „Würenlingen Ost“



01 Visualisierung | Blick in die Erschliessungsstrasse im Areal 02 Bauzonenplan mit Areal Würenlingen Ost 03 Erschliessung und Etappierung mit Umlegung K113

DAS PROJEKT IN KÜRZE

Das Areal „Würenlingen Ost“ ist Teil des wirtschaftlichen Entwicklungsschwerpunktes von kantonomer Bedeutung „Unteres Aaretal / PSI“ (ESP Nr. 15) sowie Teil des Vorzugsgebiets für Spitzentechnologie. Gemäss aktuellem Planungsstand wird das Areal „Würenlingen Ost“ nicht für Erweiterungen des Paul Scherrer Instituts (PSI) bzw. des Park Innovaare (PIA) benötigt. Somit steht das Areal für andere Nutzungen, welche den kantonalen Richtplanvorgaben entsprechen, zur Verfügung.

Erarbeitet wurde eine mögliche räumliche Entwicklung aufgrund der übergeordneten raum- und verkehrsplanerischen Grundlagen. In zwei Entwicklungsstufen (Basisvariante und Entwicklungsperspektive) wird aufgezeigt, wie die räumlichen und infrastrukturellen Voraussetzungen gestaltet werden müssen, um diese Ziele erreichen zu können.

LEISTUNGEN DER F. PREISIG AG

- Erschliessungskonzept für MIV, FRV; ÖV
- Mobilitätsmanagement
- Ver- und Entsorgungskonzept
- Etappierungskonzept
- Siedlungskonzept
- Machbarkeitsbeurteilung
- Visualisierungen
- Planungsrechtliche Umsetzung.

PROJEKTTEAM

Frank Kessler, F. Preisig AG
T 044 308 85 41, frank.kessler@preisigag.ch

Nora Fritschi, F. Preisig AG
T 044 308 85 90, nora.fritschi@preisigag.ch

AUFTRAGGEBER

Kanton Aargau, DVI, Sabina Ery
Gemeinde Würenlingen, André Zoppi

DAUER UND INVESTITIONEN

– 2017 bis 2018
Baukosten ca. CHF 54'000