

UVB NOVA BRUNNEN, HRS REAL ESTATE

Umweltverträglichkeitsbericht erstellt



01



02



03

01 Areal mit altem Zementwerk im Einflussbereich Gewässer und Landschaft 02 Versiegelung und Charakter des Areals
03 Bodensanierung auf dem Areal

DAS PROJEKT IN KÜRZE

Auf dem Areal der ehemaligen Zementfabrik im Norden von Brunnen SZ (Gemeinde Ingenbohl) plant die HRS Real Estate eine Überbauung für Wohn-, Dienstleistungs- und Gewerbenutzungen. Teile der Industriegebäude werden erhalten und als charaktergebender „Atraktor“ in das Gebiet integriert.

Der Grossteil der alten Infrastruktur wird abgerissen. Im Rahmen des Gestaltungsplanverfahrens ist eine Umweltverträglichkeitsprüfung nötig. Die F. Preisig AG erarbeitet dabei den Umweltverträglichkeitsbericht (UVB) zu verschiedenen Themen.

ERBRACHTE LEISTUNGEN

- Analyse der Umwelteinwirkungen in den Bereichen:
 - Grundwasser
 - Oberflächengewässer und aquatische Ökosysteme
 - Entwässerung
 - Boden
 - Altlasten
 - Abfälle / Umweltgefährdende Stoffe
 - Umweltgefährdende Organismen
 - Störfallvorsorge / Katastrophenschutz
 - Wald
 - Flora, Fauna, Lebensräume
 - Licht
 - Kulturdenkmäler, archäologische Stätten
- Pflichtenheft, Massnahmenkonzept
- Verfassen UVB

PROJEKTTEAM

Gina Gerstenberger, Projektleiterin
T 044 308 85 35, gina.gerstenberger@preisigag.ch

Michael Moser, Projektleiter
T 041 44 308 85 63, michael.moser@preisigag.ch

AUFTRAGGEBER

HRS Real Estate AG, Zürich

DAUER UND INVESTITIONEN

– März bis Oktober 2015
Gesamtbaukosten ca. CHF 300 Mio.